



ANNISSE LOKALRÅD

Projektvejledning

Hel eller delvis frakobling af regnvand fra kloaksystemet

Vejledningen er udarbejdet af Annisse Lokalråd i samarbejde med Gribvand Spildevand A/S og COWI A/S

Juni 2015

1ste udgave

Grundlag.

På grund af de senere års klimaændringer med stigende regnmængder, er behovet for separering og frakobling af regnvandet fra kloakvandet på de enkelte ejendomme blevet nødvendig, for at sikre at kloaksystemerne ikke overbelastes. Det er muligt at gennemføre en sådan frakobling af regnvand fra kloaksystemet, uden udgift for den enkelte grundejer, hvis frakoblingen udføres som et projekt for hele bebyggelsen og i samarbejde med Gribvand Spildevand A/S. Samarbejdet med Gribvand Spildevand A/S (herefter kaldet GS) er alene med hensyn til sparring og gode råd og ikke hvor GS agerer som entreprenør eller rådgiver.

Af Gribskov Kommunes spildevandsplan *afsnit 8.9 om UDTRÆDEN AF KLOAKFORSYNINGEN* fremgår:

"I eksisterende fælles- og separatkloakerede områder er der nogle steder mulighed for at nedsive regnvand på de enkelte grunde. Dermed ledes mindre regnvand til kloaksystemet, som så bliver mindre belastet under regn, hvilket vil være en fordel for kloakforsyningen.

Ved udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand med henblik på at etablere nedsivning på grunden, vil det være muligt at få tilbagebetalt en del af tilslutningsbidraget for regnvand (evt. hele bidraget). Muligheden for at håndtere regnvandet lokalt på ejendommen afhænger af de lokale forhold."

"Udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand

Hvis en grundejer i et fælles- eller separatkloakeret område ønsker at udtræde af kloakforsyningen for regnvand og selv stå for håndteringen af regnvandet, skal kommunen forud have godkendt projektet. Kommunen vil da vurdere om den foreslåede alternative afledning af regnvand er teknisk og miljømæssig forsvarlig."

Med baggrund i erfaringerne, fra grundejerforeningen Bakkelandets gennemførelse af et projekt med frakobling af regnvand fra kloaksystemet, har Annisse Lokalråd i samarbejde med GS og COWI A/S udarbejdet en vejledning til hjælp for andre grundejerforeninger.

Brugere bedes informere Annisse Lokalråd og GS, hvis de erfarer at der er sket ændringer, der berettiger en revision af vejledningen.

Vejledning.

Nedenstående punkter med dokumenthenvisninger er en erfaringsopsamling over rækkefølgen og tiltagene, der er nødvendige for at gennemføre et projekt med hel eller delvis frakobling af regnvand fra kloaksystemet på private ejendomme.

1. Grundejerforeningsbestyrelsen starter projektet ved at orienterer sig hos GS om kloakforsyningsplaner for det konkrete beboelsesområde. Er GS positiv overfor frakobling af regnvandet i et konkret område, beregner GS økonomien, det vil tage maksimalt et par dage. GS meddeler herefter grundejerforeningen om sagen kan fremmes og om økonomien i den så bestyrelse kan gå videre med overvejelserne om projektet.
2. Grundejerforeningen udarbejder beslutningsforslag i henhold til foreningens vedtægter om, hvorvidt medlemmerne ønsker regnvandet frakoblet. Forslaget sættes til afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer (**Dok 1**, forslag til tekst).
3. Hvis forslaget vedtages nedsætter Grundejerforeningen en projektgruppe med en projektkoordinator, som har kontakten til GS. Projektgruppen og projektkoordinator afklarer på hvor mange af foreningens ejendomme regnvandet er tilkøbet kloakken.
4. Herefter gennemgår projektgruppen i samarbejde med de enkelte grundejere deres ejendomme og får et overblik over de enkelte ejendommers mulighed for frakobling af regnvandet fra kloakken (**Dok 2**, checkliste, som forberedelse til besigtigelse). Gennemgangen munder ud i en oversigt over arbejdets omfang på de enkelte ejendomme.
Der indhentes om nødvendigt gode råd hos GS.
5. Såfremt grundejeren ønsker at være en del af projektet underskriver denne en fuldmagt som giver projektgruppen mulighed for at ansøge Gribskov kommune om tilladelse til frakobling af ejendommens regnvand fra kloaksystemet og tilladelse til nedsivning på egen grund. (**Dok 3**). Endvidere underskriver ejeren en fuldmagt der bemyndiger projektgruppen til at indgå aftaler med entreprenører, samt giver adgangstilladelse til ejendommen. (**Dok 3a**.)

Såfremt ejeren af en ejendom senere fortryder sin hel eller delvise deltagelse i projektet er genindtrædelse i kloakordningen mulig efter gældende lov. Denne genindtrædelse er dog betinget af Byrådets godkendelse.

6. Når fuldmagterne er samlet, sendes alle **Dok 3** dokumenter samlet med en ansøgning om nedsivningstilladelse samt ansøgning om udtrædelse af kloakforsyning for regnvand i pdf format til, Teknik- og Miljøafdelingen i Gribskov Kommune. (**Dok 4**, ansøgning om nedsivningstilladelse)

7. Herefter giver kommunen nedsivningstilladelse (**Dok 5**, eksempel på nedsivningstilladelse), i overensstemmelse med gældende lov.
8. Der forhandles en aftale mellem projektgruppen og GS, om størrelsen af udtrædelsesbeløbet herunder aftale om afregning. Udgangspunktet for grundejerne er, at projektet finansieres uden omkostninger for den enkelte grundejer. Forhandlingen omfatter den samlede løsning for de implicerede ejendomme, idet GS ikke skal forhandle med enkeltejendomme. Forhandlingen munder ud i en skriftlig aftale mellem GS og grundejerne. (**Dok 6** aftale med GS).
9. Der er nu basis for, at projektgruppen gennemgår de enkelte ejendomme med ejerne. Der udarbejdes i samarbejde med ejer, en aftale om at projektgruppen på vegne af ejer kan bestille en faskine til nedgravning på grunden med tilhørende ledningsanlæg. (**Dok 7, Dok 7a** og **Dok 7b** Besigtigelse med tegning og skitse).
10. Nu er projektgruppen klar til at kontakte en eller flere entreprenører. I den sammenhæng kan man vælge forskellige løsninger, eksempelvis arbejde efter overslag, arbejde efter faste enhedspriser, arbejde efter fast totaltilbud eller arbejde med flere entreprenører. Det er op til den enkelte projektgruppe, at vælge den løsning som passer bedst til det konkrete projekt.
11. Arbejdet iværksættes og Autoriseret kloakmester anmelder arbejdet med separering af regnvandet til Gribskov Kommune. Anmeldelsen foretages enten på Gribskov kommunes formular eller på www.bygogmiljo.dk
12. Når arbejdet er udført, skal kloakmesteren fremsende en færdigmelding til Gribskov Kommune. Færdigmeldingen foretages enten på Gribskov kommunes formular eller på www.bygogmiljo.dk
13. Det vil være individuelt, hvorledes de enkelte grundejerforeninger vil styre arbejdet med regnvandssepareringen. Som hjælpeværktøj findes **Dok 8** og **Dok 9**.

Spørgsmål om frakobling af vejvand ligger udenfor aftalen om frakobling af regnvand fra kloaksystemet på private grunde.

Dok 1.

Forslag til tekst:

"Bestyrelsen for Grundejerforeningen NN har kontaktet Gribvand Spildevand A/S og konstateret, at der i foreningens område er mulighed for frakobling af regnvandet fra kloaksystemet.

Projektet indebærer nedenstående fordele:

- Ingen udgifter for den enkelte grundejer
- Ved nedsivning af regnvand på egen matrikel sikres, at der ikke skal betales for rensning af regnvandet i fremtiden
- Forebygge indtrængen af kloakvand i ejendomme
- Leve op til fremtidigt krav om tilstandsrapport for kloaksystemet
- Reducere risiko for forurening af grundvandet fra kloaksystemet
- Forbedre kloaksystemet ved at klimatilpasse i tide
- Forbedrer rottesikringen af kloaksystemet
- Søer, åer og vandmiljøet i øvrigt får bedre tilstand ved frakobling af regnvand fra kloaksystemet.

Frakoblingen gennemføres som et fælles projekt, det vil sige, at tilbagebetalingen fra Gribvand Spildevand A/S for en del af tilslutningsbidraget for de enkelte ejendomme indgår i en fælles pulje til betaling for projektets gennemførelse.

Bestyrelsen foreslår, at vi tager principbeslutning om deltagelse i ovennævnte projekt om frakobling af regnvandet."

Dok 2.

Checkliste ved besigtigelse:

Matr. Nr.:

Adresse:

| | | |
|--|-------|----------------|
| Er ejendommens tagvand tilsluttet kloak? | ja | nej |
| Hvor mange m ² tageareal har ejendommen? | | m ² |
| Er der tilsluttet vand fra indkørsel og terrasser til kloak? | ja | nej |
| Hvor mange m ² indkørsel og terrasse? | | m ² |
| Har ejendommen i forvejen faskiner? | ja | nej |
| Er der kendskab til jordbundsforhold? | ja | nej |

Noter:

Skitse:

Dok 3.

Tekst til fuldmagt:

FULDMAGT

Undertegnede ejer af:

Matr. Nr.:

Adresse:

giver hermed projektgruppen i Grundejerforeningen "N..N.." fuldmagt til at ansøge Gribskov Kommune om hel eller delvis frakobling af ejendommens regnvand fra kloaksystemet, og tilladelse til nedsivning på egen grund.

Fuldmagten bemyndiger endvidere foreningens projektgruppe til at ansøge om tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvand.

Fuldmagten bortfalder, såfremt projektet ikke gennemføres.

....., den

Underskrift:

Såfremt ejeren af en ejendom senere fortryder sin hel eller delvise deltagelse i projektet er genindtrædelse i kloakordningen mulig efter gældende lov.

Dok 3a.

Tekst til fuldmagt:

FULDMAGT

Undertegnede ejer af:

Matr. Nr.:

Adresse:

giver hermed projektgruppen i Grundejerforeningen "N..N.." bemyndigelse til at indgå aftale med de for arbejdets udførelse nødvendige entreprenører. Samtidig giver undertegnede projektgruppen og valgte udførende entreprenører tilladelse til adgang og udførelse af arbejde på min ejendom.

Fuldmagten bortfalder når projektet er afsluttet og såfremt projektet ikke gennemføres.

....., den

Underskrift:

Dok 4.

Ansøgning om nedsivningstilladelser:

Til Teknik- & Miljøafdelingen
Gribskov Kommune.

Hermed ansøges om nedsivningstilladelser til følgende adresser:

Vejnavn(e) og numre:

Med venlig hilsen

Projektgruppen

- Ansøgningen sendes som e-mail til Teknik- & Miljøafdelingen, Gribskov kommune
- Til ansøgningen skal medsendes alle fuldmagter som PDF filer
- Er du i tvivl, så ring til Teknik- & Miljøafdelingen, Gribskov kommune

Dok 5.

Eksempel på Nedsivningstilladelse:

Tuula Tellervo Anderson
Bakkelandet 3
Huseby
3200 Helsingø

Sag: 2014/38779 001
Id: 017030

02. oktober 2014



Gribskov
Kommune

Afdelingsnavn
Center for Bolig, Vej og Vand
Postadresse
Postboks 10, 3200 Helsingø

Personlig henvendelse
Rådhusvej 3
3200 Helsingø
tlf: 7249 6009
e-mail: TMS@Gribskov.dk

Åbningstid
Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

Ejendommen 1 aq Huseby By, Annisse, Bakkelandet 3

Tilladelse til nedsivning af tag - og overfladevand

Gribskov Kommune har den 01-10-2014 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg for husspildevand på ovenstående ejendom.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 30 i miljøministeriets bekendtgørelse 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Tilladelsen udstedes med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 19. Der gøres opmærksom på, at tilladelser efter § 19 til enhver tid kan ændres eller tilbagekaldes uden erstatning af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelse af ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan eller Miljøbeskyttelsesloven i øvrigt jf. Miljøbeskyttelsesloven § 20.

Eventuelle tidligere tilladelser bortfalder hermed.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår :

Generelle vilkår

1. Tilladelsen gives på betingelse af, at der ikke findes tinglyste dokumenter der er til hinder for etableringen
2. Frakobling af eksisterende regnvandsledninger til kloak skal udføres af en autoriseret kloakmester, der færdigmelder arbejdet
3. At tilladelsen skal tages i brug senest ét år efter modtagelse af dette brev, ellers vil tilladelsen bortfalde

Vilkår om indretning

4. At anlægget etableres som angiv. på ansøgningsmat
5. At afstanden til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, er mindst 25 meter
6. At nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener, eller gener i øvrigt
7. At afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter
8. At tag- og overfladevand ikke kommer fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.
9. At reglerne i Dansk Standard for nedsivningsanlæg DS 440 skal overholdes
10. At Miljøministeriets bekendtgørelse 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4 skal

overholdes.

Andre vilkår

11. At ejere og brugere skal straks underrettet bygningsmyndigheden, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund
12. At gravearbejdet skal straks standses, hvis der findes spor af fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg. Fundet skal anmeldes til Holbo Herreds Kulturhistoriske Centre ved Gilleleje Museum, tlf nr. 48 30 16 31, jf. Museumslovens § 25 - § 27 (lov nr. 473 af 07-06-2001; ændret ved lov nr. 393 af 28-05-2003). Bygherren kan forud for gravearbejdet forespørge Gilleleje Museum, tlf nr. 48 30 16 31, om hvorvidt der er risiko for at støde på fortidsminder under gravearbejdet.

Klageadgang

Nedsivningstilladelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 33 i Spildevandsbekendtgørelsen.

I følge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

Lovhenviisning

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010
Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 af 11. december 2007

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Gribskov Kommune på telefon 72 49 69 31.

Kopi er sendt til:
Grundejerforeningen Bakkelandet

Venlig hilsen

Henning Nielsen
Byggesagsbehandler

Dok 6.

En aftale mellem Gribvand Spildevand A/S og Grundejerforeningen "N..N.." vil indeholde følgende:

Grundlag.

Gribskov Kommunes spildevandsplan afsnit 8.9 om UDTRÆDEN AF KLOAKFORSYNINGEN:

"I eksisterende fælles- og separatkloakerede områder er der nogle steder mulighed for at nedsive regnvand på de enkelte grunde. Dermed ledes mindre regnvand til kloaksystemet, som så bliver mindre belastet under regn, hvilket vil være en fordel for kloakforsyningen.

Ved udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand med henblik på at etablere nedsivning på grunden, vil det være muligt at få tilbagebetalt en del af tilslutningsbidraget for regnvand (evt. hele bidraget). Muligheden for at håndtere regnvandet lokalt på ejendommen afhænger af de lokale forhold."

"Udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand

Hvis en grundejer i et fælles- eller separatkloakeret område ønsker at udtræde af kloakforsyningen for regnvand og selv stå for håndteringen af regnvandet, skal kommunen forud have godkendt projektet. Kommunen vil da vurdere om den foreslåede alternative afledning af regnvand er teknisk og miljømæssig forsvarlig."

Ansøgning om tilbagebetaling.

En aftale om hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand indgås under følgende forudsætninger:

- At alt regnvand frakobles
- At arbejdet udføres og færdigmeldes til Gribskov Kommune af autoriseret kloakmester

Følgende ejendomme er omfattet:

| Matr.nr. | Adresse | Ejer | Ejer-adresse |
|----------|---------|------|--------------|
| | | | |
| | | | |

Det samlede beløb udgør kr. **xxx.xxx** inkl. moms. Beløbet udbetales i takt med at ejendommene frakobles

Udenfor aftalen

Vejvand er ikke omfattet af de lovmæssige muligheder for udtrædelse og ej heller tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Dok 7.

Projektgruppens besigtigelse af ejendom sammen med ejer

Adresse:

Matr. Nr.:

Ejer: _____

Projektgruppen: _____

| Aktivitet: | Handling: | Bemærkning: |
|---|--|-------------|
| Ejers oplysninger om: -Vandledning -Telefon kabel -Elkabel | Oplysninger indtegnes på skitse, såfremt der er kendskab til placeringer | |
| Ejers oplysning om: Eksisterende kloaksystem | Kloaktegning godkendt af Gribskov kommune. Print skitse med matrikel og bygninger (Netgis). Indtegn ejers oplysninger på skitse. | |
| Adgangsvej for gravemaskine. | Aftales med ejer. Eventuelt sættes pæle til markering af adgangsvej. Indtegn adgangsvej på skitse | |
| Placering af ny faskine. | Indtegn på skitse hvor faskinen ønskes placeret. Husk: - min. 4 meter til husvæg - 4 meter til store træer - min. 2 meter fra vandledning, vandmåler, stophane, kabler Tag billede af stedet hvor faskinen ønskes placeret og marker stedet med pind. | |
| Overskudsjord | Hvis ejer vil have overskudsjorden indtegnes på skitse hvor det skal placeres | |
| Specielle hensyn | Beskriv og tegn på skitse hvis der skal tages specielle hensyn under arbejdets udførelse | |
| Underskrift | Ejer og projektgruppen underskriver besigtigelsen og tilhørende skitser | |

Ejer adviseres pr telefon eller e-mail før arbejdet påbegyndes.

Ejers telefon nr.:

Ejers e-mail adresse:

Underskrift:

Ejer:.....

Projektgruppen:.....
.....

Dok 7a.

Tegninger af kloakken på den enkelte ejendom.

Ejendommens kloaktegning anvendes til at vurdere løsningsmuligheder for frakobling af regnvandet og nedgravning af faskinen.

Alle ejendomme skal undersøges, for at sikre at der ikke er tilsluttet regnvand efter tegningens dato.

Kloaktegningerne findes hos Gribskov kommune og evt. hos ejeren.

Dok 7 b.

Tegning over ejendommens placering (eksempel)



Brug Gribskov kommunes Netgis til at få et overblik over hele ejendommen på den enkle matrikel. Tag et print af matriklen. Denne bruges til at lave en skitse over husets placering af tagnedløb og hvor faskinen kan placeres. Rørforbindelserne mellem tagnedløbene og faskinen indtegnes.

Når arbejdsgruppen i fællesskab med ejeren har placeret faskinen på tegningen, underskriver ejeren skitsen.

Denne skitse, anvendes når der indhentes tilbud fra kloakmester.

Dok 8.

Eksempel på oversigt over arbejdsopgaver

Gul ring: ejendommen skulle undersøges yderligere.

Rød ring: uløste arbejdsopgave.

Grøn ring: faskinen er nedgravet.



